

CHATEAU ALPINE



A man and a woman are shown in profile, facing each other and smiling. They are both wearing white clothing. The man is on the left, wearing a white button-down shirt and a black watch. The woman is on the right, wearing a white top and skirt, sunglasses, and a gold bracelet. They are both holding champagne flutes. The background is a bright, hazy sunset or sunrise over a landscape.

WILLKOMMEN
AUF DER
SONNENSEITE
DES LEBENS.



LUXURIÖS.
EINZIGARTIG.
EXKLUSIV:
***EIN SCHLOSS,
DIREKT UNTER
DEN WOLKEN.***

Inmitten der grandiosen Alpenlandschaft der Steiermark liegt das Chateau Alpine. Das Ensemble aus 22 vornehmen Häusern im alpinen Stil liegt auf einem sonnenverwöhnten Plateau und blickt auf die Pisten von Ski Amadé, einem der spektakulärsten Wintersportgebiete Europas. Im Rücken hat man den majestätischen Gipfel des Dachsteins. Schon diese wenigen Informationen dürften klarmachen, dass die Gegend rund um den wunderschönen Ort Schladming eine Ganzjahresdestination der Extraklasse ist. Wir möchten Ihnen die einzigartige Gelegenheit geben, schon bald zum Owners Club zu gehören. Auch schon deshalb, weil solche Chalets so selten zum Verkauf stehen. Das Panorama, die Ausstattung und die Exklusivität unseres Projektes haben uns dazu bewogen, dass eigentlich kein anderer Name dafür in Frage kommt: Willkommen auf Chateau Alpine!

GENIESSSEN UND GENIESSSEN LASSEN.

Mit dem Chateau Alpine bringen wir ein ganzjähriges Verwöhnprogramm für Sie und Ihre Gäste an den Start. Ob Sie nun den Wintersport in weiten Schwüngen genießen möchten oder im Spa relaxen und Kraft tanken wollen: Hier ist alles möglich. Das Schöne daran ist, dass wir Ihnen die gesamte Arbeit von der Vermietung bis hin zur Instandhaltung Ihres Hauses abnehmen. Mit Chateau Alpine bringen wir Lage, Ausstattung und Rendite auf einen klaren Nenner: ein Rundum-sorglos-Paket mit einer attraktiven Rendite.



Ausblick auf die gegenüberliegende Skipiste
(Pichlmayrgut-SPA)



DER ORT,
AN DEM
TRÄUME
WAHR
WERDEN.

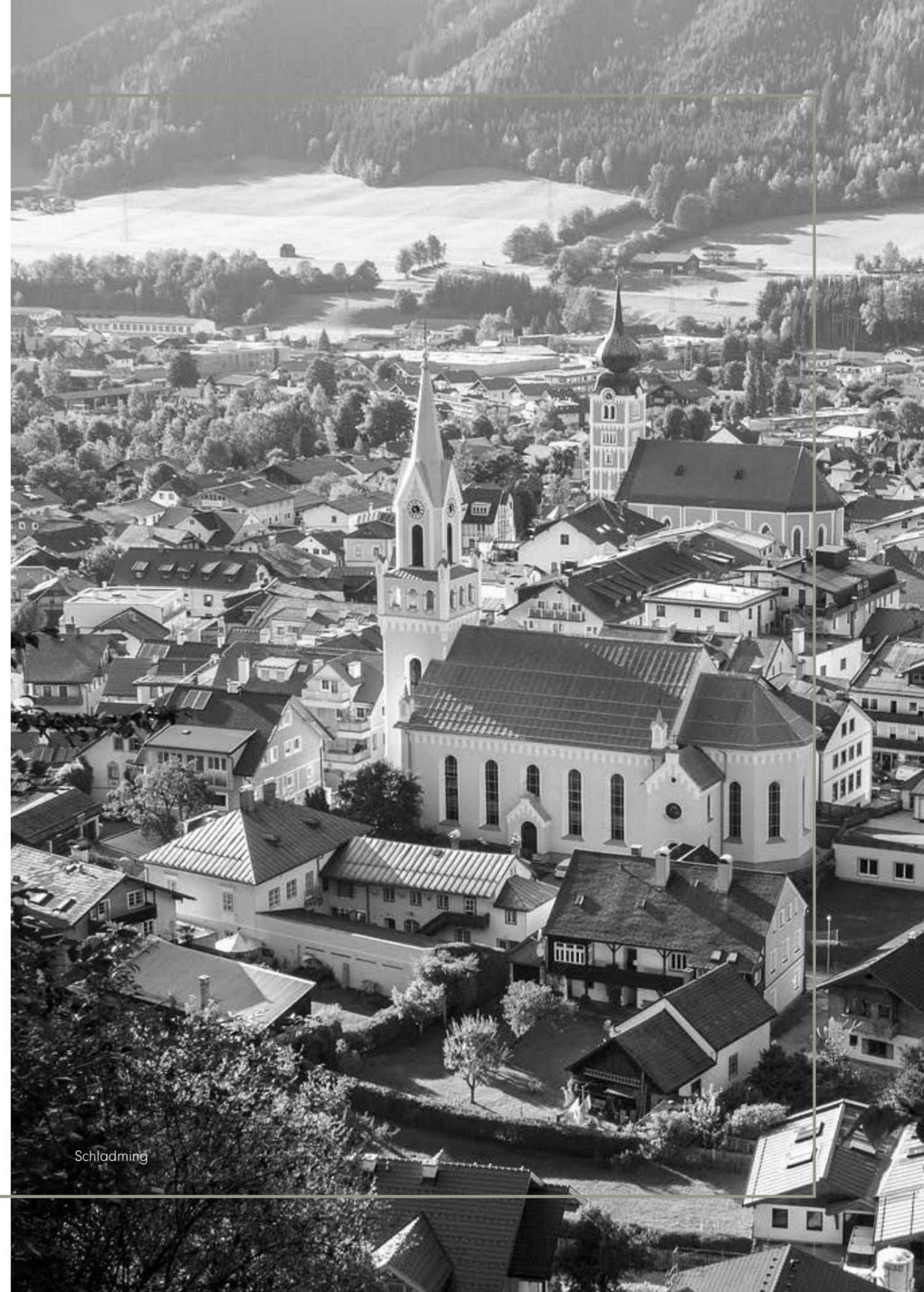
SCHLADMING AM DACHSTEIN: *365 TAGE IM JAHR EINZIGARTIG.*

Wir wissen es nicht genau, aber manchmal haben wir den Eindruck, dass das Wort Ganzjahresdestination für die Region um Schladming erfunden wurde. Denn dieser Teil der Steiermark ist so vielseitig, dass es hier praktisch keine Nebensaison gibt. Das gilt insbesondere für den Winter- und Sommersport. Die Berglandschaft zwischen Schladminger Tauern und Dachsteinmassiv ist die attrak-

tivste Wintersportregion Österreichs. Vom Chateau Alpine aus ist man in wenigen Minuten an der Gondel, die Sie ins Skigebiet Ski Amadé bringt. Im Sommer erwarten Sie und Ihre Gäste eine gigantische Outdoorlandschaft gleich vor der Tür. Und in der Zeit dazwischen Genuss für Leib und Seele – und falls Sie mal die Ruhe genießen sollten, betrachten Sie einfach das Panorama!

GROSSE GESCHICHTE. *GROSSE ZUKUNFT: SCHLADMING.*

Schladming am Dachstein in der Steiermark liegt eingebettet in das Ennstal in den Hohen Tauern auf einer Höhe von 745 m.ü.A. Die Geschichte geht bis weit vor der ersten urkundlichen Erwähnung im Jahr 1322 zurück. Die Region ist geprägt vom Bergbau, der Abbau von Silber, Kupfer und Nickel wurde erst im 19. Jahrhundert eingestellt. Schladming hat über 6.300 Einwohner und ist weit über die Grenzen der Steiermark bekannt. Es ist nicht nur eine feste Größe für Oldtimer-Fans, die sich regelmäßig an der Enns treffen. Auch für Wintersport-Enthusiasten ist Schladming wegen des Ski-Weltcups und natürlich mit dem Wintersportgebiet Ski-Amadé nicht von der Karte wegzudenken. Seinen alpenländischen Charme hat der hübsche Ort Schladming behalten. Mit seiner kulturellen und gastronomischen Vielfalt, den zahlreichen Shoppingmöglichkeiten und seinem Nachtleben zieht es das ganze Jahr hindurch viele Touristen an.



Schladming

ZUM
GLÜCK
IST ES
NIE ZU
WEIT.

Warschau
960 km

Frankfurt am Main
600 km

Prag
400 km

Wien
300 km

Budapest
500 km

München
200 km

Salzburg
80 km

 **SCHLADMING
DACHSTEIN**

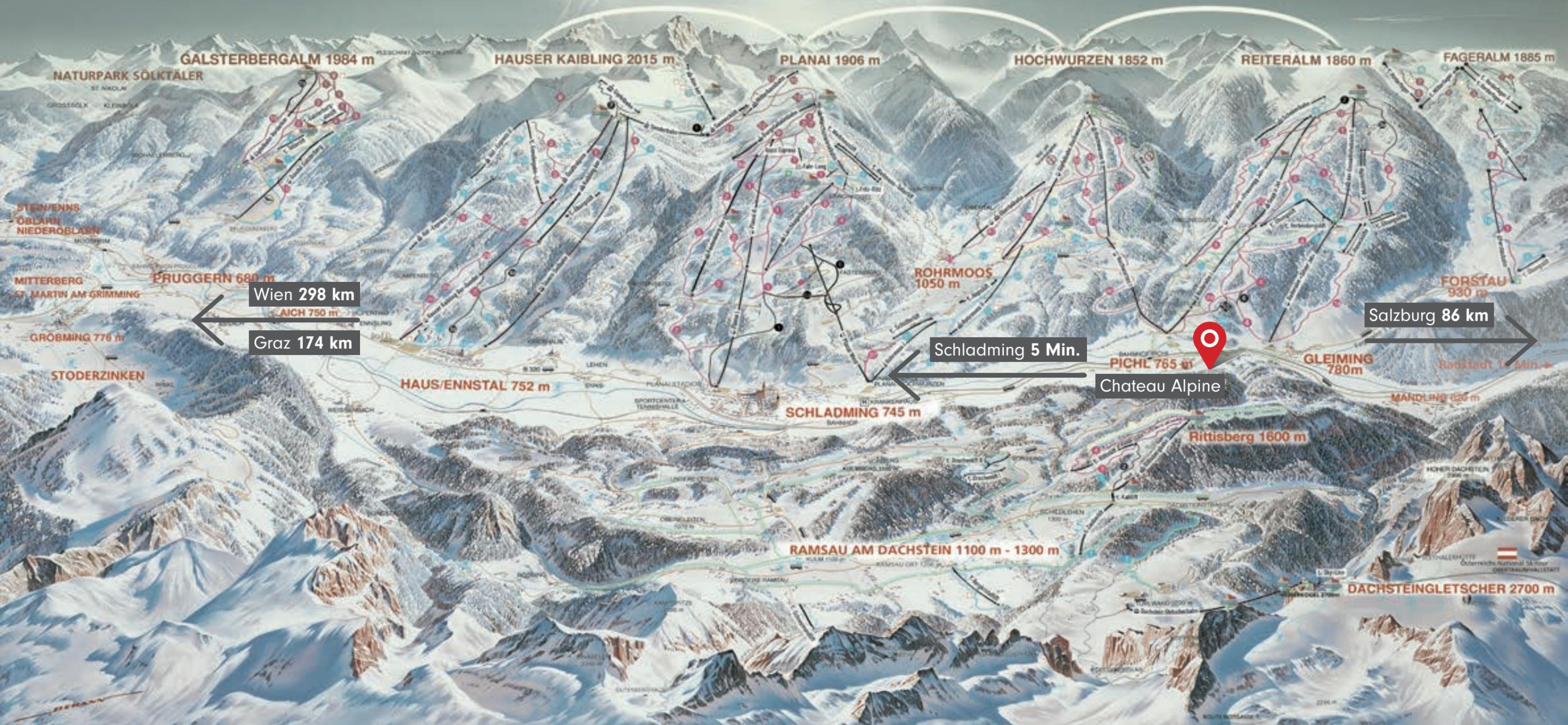
Zürich
500 km

Zagreb
370 km

Schladming liegt nur 80 Kilometer von Salzburg, dem nächsten Flughafen, entfernt. Auch von München sind es nur knapp zwei Stunden im Auto nach Schladming. Natürlich gelangen Sie auch im Helikopter nach Schladming. Denn schließlich brauchen Sie im Chateau Alpine eines ganz sicher nicht: Ihr Auto.

SCHLADMING AM DACHSTEIN

MIT DER 4-BERGE-SKISCHAUKEL



WINTERSPORT





230 Pistenkilometer und 81 Liftanlagen lassen wenige Wünsche offen. Das Herz von Ski Amadé ist die 4-Berge-Skischaukel, welche die Gebiete Hauser Kaibling, Planai, Hochwurzen und Reiteralp verbindet. Auch die Profis schauen gerne hier vorbei: Schladming ist der Austragungsort des alpinen Ski-Weltcups, zum Nightrace, dem Nachtslalom, strömen 50.000 Zuschauer an den Zielhang der Planai zum alpinen Spektakel. Und zum Winter-Opening locken Stars wie die Toten Hosen, Robbie Williams oder der DJ Martin Garrix die Fans des Wintersports zum alljährlichen Saisonauftakt.

SOMMER *IN SCHLADMING*



DER SOMMER IN SCHLADMING: WIR KÖNNEN NUR VIELFALT.

Der Sommer in den Alpen wird immer attraktiver. Das gilt im Übrigen für jedes Alter: Mit Mountainbiking, Raften, Canyoning und Klettern zieht die Steiermark immer mehr junge Familien an. Menschen, die die großartige Natur Österreichs aktiv erleben wollen. Aber auch für ältere Semester, die unter Umständen mehr auf Genuss setzen, gerne wandern, schwimmen, Tennis oder Golf spielen, ist unser Chateau genau richtig.

Darüber hinaus ist die steirische Gastlichkeit legendär. Auch die Küche der Steiermark kann längst nicht nur rustikal, sondern steht für Vielfalt und Regionalität. In den letzten Jahren hat sich auch die kulturelle Landschaft sehr gewandelt. Musik und Kunst spielen eine große Rolle, natürlich vor dem Hintergrund der reichen Tradition der Steiermark.



26 Klettersteige



1.000 km Mountainbike-Routen



1.000 km Wanderwege



Vier 18-Loch-Anlagen



300 Bergseen
1.000 Quellen
1.000 Wasserfälle



JE SCHÖNER
DIE KULISSE,
DESTO RUHIGER
DIE KUGEL.

Golf spielen ist der perfekte Weg, um zur Ruhe zu kommen. Vor dem Panorama der Alpengipfel erwarten Sie und Ihre Gäste gleich vier 18-Loch-Anlagen. Für Liebhaber des Golfsports und die, die es ab morgen sind. Sozusagen ein „Hole in one“ für Sie als Eigentümer des Chateau Alpine.



GENUSS AUS *TRADITION.*

Die Steiermark hat mindestens so viel Tradition wie es hier Berge gibt. Diese Tradition kann man nicht nur sehen, sondern praktisch jeden Tag hören. Man kann sie in Form einer Lederhose anziehen und natürlich kann man sie sich auch auf der Zunge zergehen lassen – am besten in einer der vielen Gastwirtschaften der Region oder einer der zahlreichen Hütten hoch über dem Tal. Wie wäre es mit einer traditionellen Almjause, mit Bauernkrapfen, Buttermilch und einem köstlichen Schwarzbeer-Kaiserschmarrn? Schladming am Dachstein versteht sich als Genussregion. Und will dies jeden Tag neu unter Beweis stellen, ganz egal, ob Sie nun eine Lederhose tragen oder Radler-Shorts.





EIN *TRAUMSCHLOSS* WIRD WIRKLICHKEIT.

Türen und Herzen öffnen ist im Chateau Alpine ein und dasselbe. Mit der Gestaltung der einzelnen Häuser haben wir den Versuch unternommen, den Charme dieser Region in die Architektur und das Interieur zu übersetzen. Die Sprache der

Architektur will eine Symbiose aus Tradition und Exklusivität ausdrücken. Die dritte Säule, auf der unser Chateau ruht, ist der erstklassige Service – sowohl für Sie, aber auch für Ihre Gäste.

NACHHALTIG AUS PRINZIP.



Wer aus Schladming am Dachstein kommt, dem liegt daran, dass die Gegend so schön bleibt wie sie ist. Das gilt erst recht für die Familie Steiner, die hier seit 1711 ansässig ist. Nachhaltigkeit ist für uns daher nicht Kür, sondern Pflicht. Das bedeutet für uns: ein rücksichtsvoller Umgang mit natürlichen Ressourcen, die konsequente Nutzung regenerativer Energie und vor allem ein respektvoller Umgang mit Flora und Fauna.

Unser Fleisch kommt deswegen ausschließlich von unserem Biohof, die umliegenden Wälder und Obstgärten nutzen wir nur für den eigenen Verbrauch und auf dem gesamten Areal ist nur E-Mobilität erlaubt. Sollten Sie einen kleinen Gang durch unsere umliegende Natur machen, werden Sie auf Zwei- und Vierbeiner treffen, die hier ein glückliches Zuhause gefunden haben. Das gilt nicht nur für Kühe, Hühner und Pferde, sondern natürlich auch für unsere Alpakas.



MIKROLAGE

CHATEAU ALPINE



Hotel Pichlmayrgut

↓ Skipiste

Schladming 5 Min. →



HAUPTHAUS

PARKHAUS

- Ⓐ Almhaus
- Ⓑ Bootshaus
- Ⓒ Jagdhaus
- Ⓓ Landhaus
- Ⓔ Seehaus
- Ⓕ Steinhaus
- Ⓖ Waldhaus

LAGE IST
NICHT ALLES.
ES KOMMT
AUCH AUF
DIE LAGE AN.

*EIN VIDEO SAGT MEHR
ALS TAUSEND WORTE.*





Natürlichkeit, Exklusivität und ein durchdachtes Design: das sind die Faktoren, die alle Chalets im Chateau Alpine verbinden. Das Ganze vor dem Hintergrund der majestätischen Berge. Die Balkone und Terrassen geben den Blick auf das grandiose Panorama frei.

Premium wird hier durchgängig großgeschrieben. Das betrifft die Materialien, aber auch die Ausstattung. Jedes Chalet besitzt einen Inhouse-Spa-Bereich, eine Sauna und ausreichend Abstellräume für Sie und Ihre Gäste.

„Chateau Alpine ist ein Vorzeigeprojekt für einen nachhaltigen Tourismus mit absolutem Wohlgefühlcharakter“, das schreibt unser Architekt Jürgen Stark. Denn eine autarke Energieversorgung, ein angeschlossener Bio-Landwirtschaftsbetrieb und das durchgehende autofreie Konzept basierend auf E-Mobility setzen neue Standards. Der Natursee und der unverbaute Blick auf das Skigebiet gegenüber machen den Aufenthalt im Chateau Alpine zum Urlaub inmitten der Natur. Das Hotel Pichlmayrgut inklusive Wellness- und Spa-Bereich und das Haupthaus vom Chateau versprechen Gastronomie mit Klasse und Anspruch.

Die Fünf-Sterne-Chalets in einer der Top-Destinationen Österreichs, ja der Alpen insgesamt, mit attraktiver Rendite und einer professionellen Vermietung und Verwaltung sind ein Investment mit Rundum-Sorglos-Garantie.

BOOTSHAUS





LANDHAUS





STEINHAUS





WALDHAUS





ALMHAUS





SEEHAUS





ERFOLGREICHE GÄSTLICHKEIT *AUS TRADITION.*

Das Hoteldorf Pichlmayrgut steht dort, wo schon im frühen 12. Jh. das Gut am Pichl lag. Heute zählt das Hoteldorf der Familie Steiner zu einer der Top-Adressen Österreichs, unserem Heimatland, das übrigens nur wenig älter ist als das besagte Gut am Pichl.

Das Chateau Alpine thront gleich oberhalb vom Hoteldorf Pichlmayrgut. Seine erlesene Gastronomie und sein attraktiver Wellnessbereich stehen auch Ihnen und Ihren Gästen zur Verfügung.



IN SCHLADMING ZU HAUSE – SEIT 1711.

„Für mich ist das **Chateau Alpine** die perfekte Symbiose aus Ruhe und Aktivität, aus Nachhaltigkeit und Luxus, aus Privatheit und Service und, wenn Sie so wollen, irgendwie auch aus Sommer und Winter.“

— CHRISTIAN STEINER —



Die Familie Steiner ist schon seit 1711 eng mit dem Pichlmayrgut verwoben. Mit wenigen Jahren Pause ist es seit 300 Jahren in Familienbesitz.

Der Inhaber, Christian Steiner, ist durch und durch Gastronom. Sein Wissen und seine Erfahrung stecken auch im Chateau Alpine. Christian Steiner ist verantwortlich für die Organisation, für die Buchung und Betreuung Ihrer Gäste. Damit haben Sie einen absoluten Vollbluthotelier an Ihrer Seite, der für den erfolgreichen Betrieb Ihres Chalets geradesteht. Und ganz unter uns: Einen besseren können Sie gar nicht finden.



Haftungsausschluss:

Alle Angaben und Darstellungen in diesem Prospekt wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit aller Informationen kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Planzeichnungen, Visualisierungen und Abbildungen entsprechen dem Planungsstand zum Zeitpunkt der Erteilung der Baugenehmigung. Alle Fotografien und Darstellungen illustrieren Möglichkeiten der Gestaltung und haben für die spätere Errichtung und die tatsächliche Ausführung des Gebäudes und der Anlagen keine Verbindlichkeit.

Für die Ausführung sind allein die genehmigten Baupläne und die notariellen Urkunden (wie z. B. die Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die Grundlagenurkunde mit Teilungserklärung) sowie der notarielle Kaufvertrag verbindlich. Vorbehalten werden Abweichungen aufgrund behördlicher Auflagen, Änderungen durch die Genehmigungsbehörde, Haustechnik und Statik. Mit dem Vertrieb und der Vermietung der Einheiten befasste Personen und Gesellschaften sowie deren Unterbeauftragte sind Erfüllungsgehilfen des Verkäufers und dürfen diesen auch nicht im Rechtsverkehr vertreten. Diese Personen haben keine Befugnis, abweichende Angaben vom Prospektinhalt zu machen oder Zusagen zu geben. Für den Eintritt von Kosten-, Ertrags- und Steuerprognosen wird keine Haftung übernommen. Eine Rechts- und Steuerberatung wird durch die Vermittlung und den Verkauf nicht ersetzt.

Verfasser/Herausgeber:

JMS Concepts GmbH, Gosaumühlstraße 96, 4830 Hallstatt. Dieses Prospekt unterliegt dem Urheberrecht. Jede Art der Verwertung des Prospekts oder von Teilen desselben bedarf der ausdrücklichen Zustimmung des Herausgebers.

Copyright:

Die vorliegenden Texte und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt. Jede Verwendung, auch auszugsweise, kann nur nach schriftlicher Zustimmung des Prospektherausgebers erfolgen und ist sonst rechtswidrig.